

Приложение к Постановлению

от _____ № _____

Индивидуальный предприниматель кадастровый инженер
СЕМЕНОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА
249096 Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ленина, д.17, оф.4
ОГРНИП 317402700017271 ИНН 401100479132
e-meil:elena.73@yandex.ru; тел. 8(48431)2-01-90, 8-920-618-85-81

**Образование земельного участка в застроенной части села Коллонтай улицы
Заречной, вблизи ул. Московская и гаражного кооператива «Светофор»
города Малоярославец Малоярославецкого района Калужской области**

**Основная часть
проекта межевания территории**

Заказчик: ООО «Градинг»

Исполнитель: ИП Семенова Елена Николаевна



Малоярославец 2024 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	<i>Общие данные</i>	3
1.1	<i>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</i>	4
2	<i>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков</i>	5
3	<i>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом</i>	
4	<i>Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</i>	
5	<i>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</i>	
	<i>Каталоги координат земельных участков</i>	6
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
6	<i>Чертежи межевания территории</i>	8
	Приложения	11

Проект межевания разработан по заказу ООО «Градинг», в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) , ст. 39.20. "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022), Правил землепользования и застройки МО сельского поселения «Село Коллонтай» Малоярославецкого района Калужской области, утвержденными Решением Сельской Думы № 26 от 29.04.2013 г., в нов. ред. Решение Малоярославецкого Районного Собрания № 52 от 26.05.2021 (<https://maloyar.ru/>).

При подготовке проекта использованы сведения ЕГРН - кадастровый план территории квартала № 40:13:040404 от 27.09.2022, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-163961247 от 17.07.2023.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, сельское поселение "Село Коллонтай", ул. Заречная, владение № 2а. Проектируемая территория располагается в кадастровом квартале 40:13:040404. Проектом межевания определено местоположение границ земельного участка, в пределах которого расположены объекты капитального строительства: 40:13:040404:100, 40:13:040404:41, 40:13:040404:42, 40:13:040404:47, 40:13:040404:48, 40:13:040404:49, 40:13:040404:50, 40:13:040404:51, 40:13:040404:52, 40:13:040404:54, 40:13:040404:56, 40:13:000000:3222 и подземное сооружение (электрический кабель), сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3
:ЗУ1	17529	<p>Образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:040404:133 и неразграниченных земель муниципальной собственности</p> <p>Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p> <p>Вид разрешенного использования: «6.0 Производственная деятельность»</p>

2. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В границах, в отношении которых подготовлен проект межевания территории, проект планировки территории не выполнялся, данный раздел не заполняется.

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах, в отношении которых подготовлен проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данный раздел не заполняется.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определялся по границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 2 (система координат МСК-40).

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Х	У
2	3
487065,3	1314953,86
487178,31	1315133,31
486993,36	1315254,75
486897,31	1315057,9

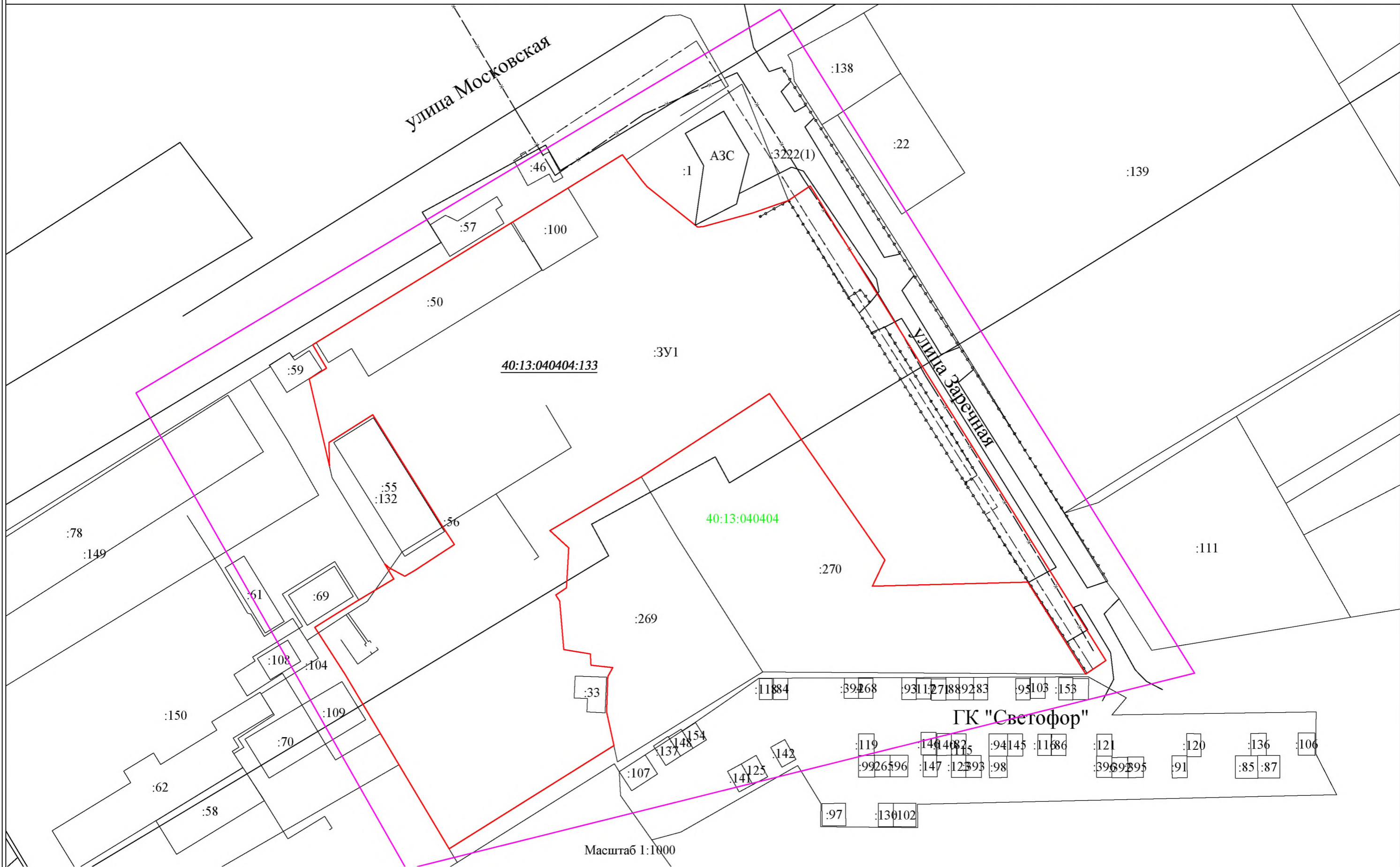
КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	487086,19	1315008,22
2	487139,71	1315095,47
3	487138,29	1315096,54
4	487132,33	1315101,04
5	487130,71	1315102,43
6	487119,34	1315116,61
7	487119,46	1315118,16
8	487123,30	1315132,14
9	487126,82	1315142,24
n10	487130,89	1315148,39
n11	487082,31	1315178,55
n12	487050,99	1315198,10
n13	486997,19	1315231,66
14	486993,38	1315226,00
15	487019,31	1315209,67
16	487018,16	1315165,89
17	487025,54	1315169,43
18	487072,43	1315136,90
19	487048,95	1315100,79
20	487033,80	1315075,04
21	487028,95	1315080,34
22	487017,69	1315079,73
23	487015,66	1315076,70
24	487013,94	1315077,81
25	487000,31	1315078,93
26	486999,06	1315086,46
27	486995,88	1315086,63
28	486995,20	1315092,77
29	486992,68	1315091,34
30	486982,76	1315091,00
31	486973,25	1315093,07
32	486944,17	1315046,64
33	486993,36	1315017,33
34	487006,58	1315008,79
35	487009,53	1315013,52
36	487013,73	1315020,28
37	487020,19	1315031,08
38	487024,49	1315028,46
39	487023,31	1315029,80
40	487020,97	1315034,17
41	487022,61	1315036,99
42	487029,90	1315048,15
43	487035,02	1315044,80
44	487066,46	1315025,15
45	487058,60	1315012,79
46	487051,96	1315012,94

<i>48</i>	<i>487079,56</i>	<i>1315012,12</i>
<i>1</i>	<i>487086,19</i>	<i>1315008,22</i>
<i>49</i>	<i>486992,87</i>	<i>1315082,15</i>
<i>50</i>	<i>486992,50</i>	<i>1315091,02</i>
<i>51</i>	<i>486982,50</i>	<i>1315090,60</i>
<i>52</i>	<i>486982,72</i>	<i>1315085,46</i>
<i>53</i>	<i>486986,52</i>	<i>1315085,62</i>
<i>54</i>	<i>486986,68</i>	<i>1315081,89</i>
<i>49</i>	<i>486992,87</i>	<i>1315082,15</i>

Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории



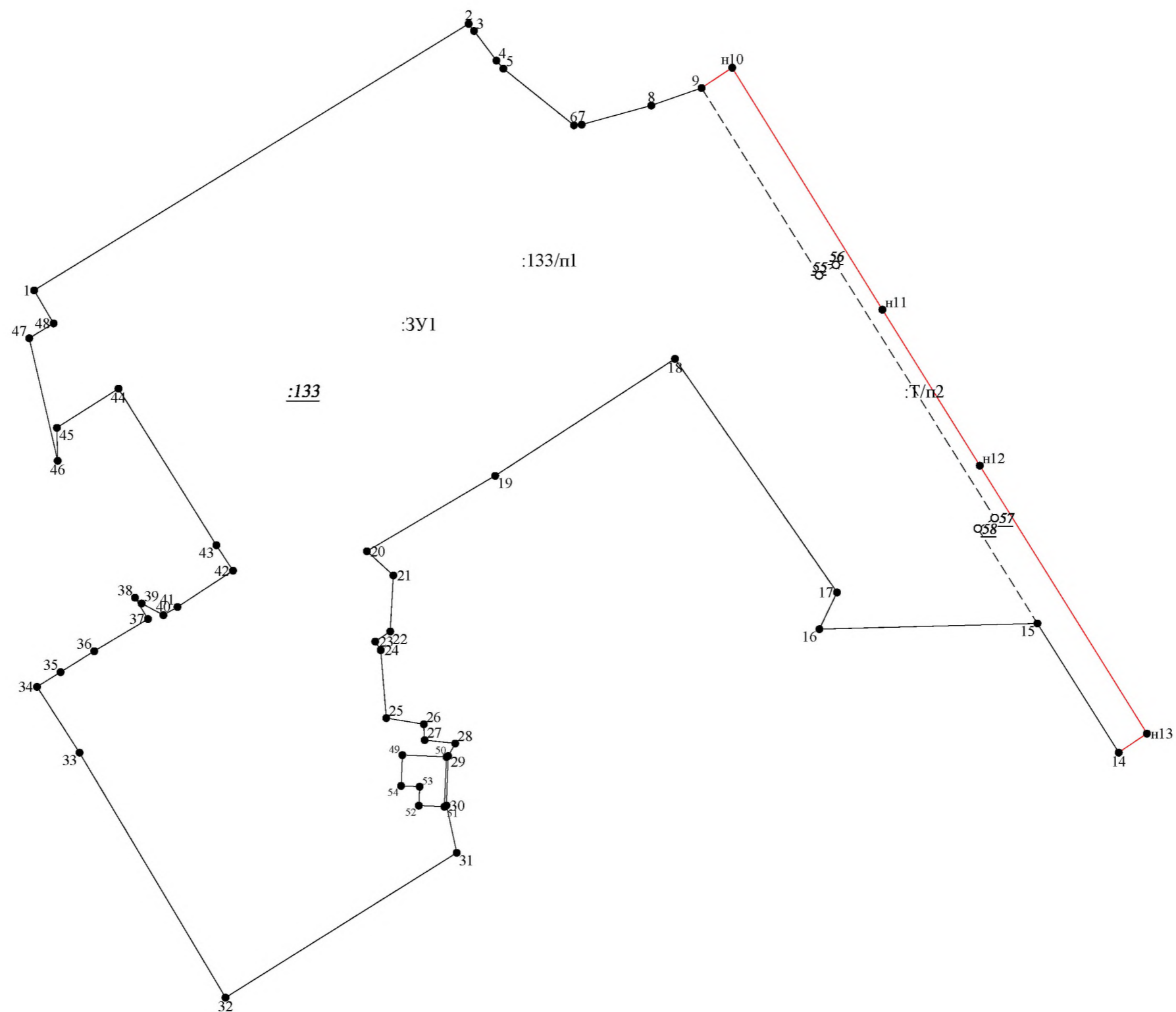
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
| — | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения | — | - кабель подземный электрический |
| — | - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения | — | - забор бетонный |
| — | | — | - подземная канализация |
| — | | — | |

- территория проектирования
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- :50 - кадастровый номер объекта недвижимости

Основная часть проекта межевания территории. Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (чёрная линия) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить её положение на местности
- :3У1 - обозначение земельного участка
- :133 - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения