

Утвержден

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной власти)

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

от \_\_\_\_\_ 202 № \_\_\_\_\_

## Проект межевания территории

«по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:040504:82, расположенного по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Коллонтай, ул. Московская, д. 1А»

Заказчик: Сперцян Владимир Овикович

Директор ООО «ЛИМБ»



/Лужнова М.В./

г. Малоярославец  
2023 год

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

*Оглавление.*

- 1. Состав проекта*
- 2. Нормативная документация*
- 3. Общие положения*
- 4. Перечень и сведения о площади образуемого участка, возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого участка.*
- 5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания*

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Лит	Изм.	№ докц.	Подп.	Дата						

*Состав проекта.*

*Основная часть и материалы по обоснованию проекта межевания территории:*

*Пояснительная записка (текстовая часть)*

*Чертежи межевания:*

*1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков;*

*2. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Лист

## 2. Нормативная документация.

При разработке проекта межевания использовались:

1. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция)
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция)
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция)
4. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция)
5. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
7. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).
8. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

Подп. и дата									
	Взам. инв. №								
		Инв. № дубл.							
			Подп. и дата						
				Инв. № подл.					
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				Лист

### 3. Общие положения.

Проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:040504:82, расположенного по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Коллонтай, ул. Московская, д. 1А, выполнен ООО «ЛИМБ» на основании договора подряда на выполнение работ «составление проекта межевания территории», заключенного между Сперцяном Владимиром Овиковичем и ООО «ЛИМБ».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:040504:82 и земель с неразграниченными землями находящимися в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с. Коллонтай, ул. Московская, д. 1А, с целью увеличения земельного участка для обеспечения наилучшей организации территории землепользования. Местоположение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой. Определение местоположения границ образуемого земельного участка в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Коллонтай», утвержденными решением Сельской Думы от 29.04.2013 года № 26 (действующая редакция).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Лист

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительным и регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	ЗУ:1	2167	Путем перераспределения земельного участка с КН 40:13:040504:82 с неразграниченными землями находящимися в государственной или муниципальной собственности	Предпринимательство	Предпринимательство	Предпринимательство

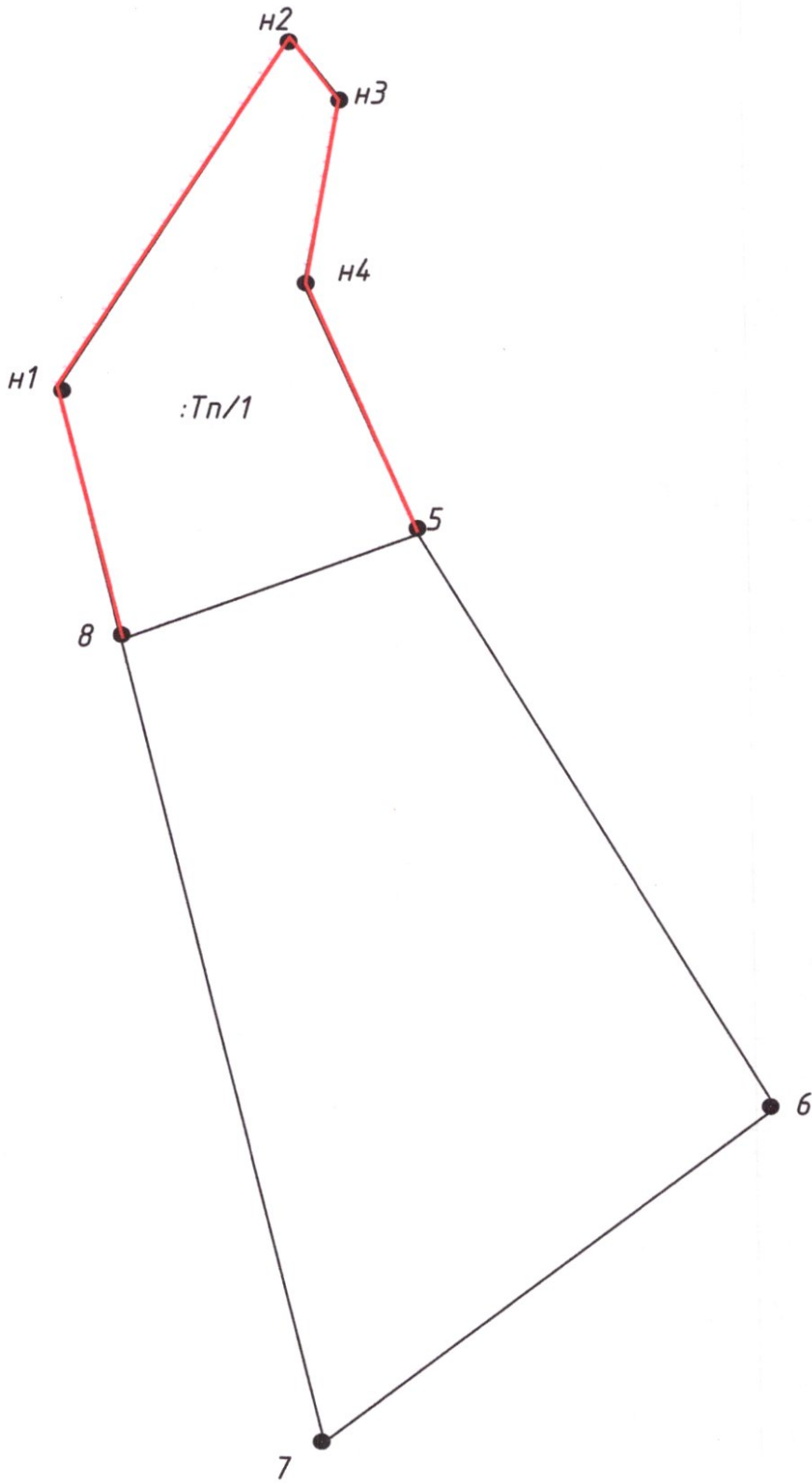
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист					
Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице №2.

N	X	Y	Длина	Угол
1	488287.62	1316463.14	30.010	034° 12' 13.33"
2	488312.44	1316480.01	05.091	141° 46' 46.44"
3	488308.44	1316483.16	13.213	189° 48' 16.24"
4	488295.42	1316480.91	19.547	156° 23' 08.62"
5	488277.51	1316488.74	48.163	148° 06' 06.48"
6	488236.62	1316514.19	39.531	233° 34' 45.89"
7	488213.15	1316482.38	58.471	345° 42' 08.38"
8	488269.81	1316467.94	18.445	344° 54' 59.45"
1	488287.62	1316463.14		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Лист



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата



Условные обозначения:

- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка);
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	

Границы существующих элементов планировочной структуры



Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата

Лист